

PROCEDIMIENTO PARA POSTULANTES A USUARIO DE CETICOS ILO

Actividades de Manufactura o Producción de Mercancías, Maquila o Ensamblaje, Agroindustria o Agroexportación

Paso N° 01

CALIFICACIÓN PREVIA

1.- Presentar una solicitud dirigida al Gerente General de CETICOS ILO, consignando la siguiente información:

a).- Datos del recurrente:

- *Personas Naturales: Nombre de éste o su representante, nacionalidad, domicilio, documento de identidad, N° de RUC, número de teléfono, fax, correo electrónico y Área de terreno o infraestructura requerida.*
- *Personas Jurídicas: Denominación o razón social, domicilio, N° de RUC, nombre del representante legal de la empresa, documento de identidad, teléfono, fax, correo electrónico y Área de terreno o infraestructura requerida.*

b).- Adjuntar los siguientes documentos:

- *Ficha Técnica N° 1 para las actividades de Manufactura o Producción de Mercancías, Maquila o Ensamblaje, Agroindustria o Agroexportación.*
- *Declaración Jurada de no haber sido sancionado por CETICOS.*
- *Comprobante de pago del derecho de trámite a CETICOS ILO: 0.057971 de la UIT (S/. 208.69).*

Paso N° 02

PARTICIPACIÓN EN EL ACTO DE SUBASTA PÚBLICA

- *Adquisición de las bases administrativas.*
- *Haber obtenido Calificación Previa para participar como postor en la Subasta Pública (expedida por la Comisión Ejecutiva).*
- *Inscripción de los postores:*
 - a).- *Copia simple del Documento de Identidad, según corresponda, en el caso de personas naturales nacionales o extranjeras, o Copia simple de la escritura pública de constitución social y del poder del representante legal, en el caso de Personas Jurídicas.*
 - b).- *Cronograma de Inversión e inicio de Operaciones (Ficha Técnica 02).*
- *Presentación de las ofertas:*

Los postores inscritos presentarán sus ofertas en sobre cerrado, conforme a las Bases de la Convocatoria, conteniendo lo siguiente:

 - a).- *La Oferta, según Modelo de las Bases.*
 - b).- *Depósito de Garantía establecido ⁽¹⁾ y*
 - c).- *Declaración Jurada, según Modelo de las Bases.*

⁽¹⁾ Para participar en la subasta pública los postores deberán efectuar un depósito de garantía por el equivalente a tres meses de Cesión en Uso que corresponde a la multiplicación del precio base del terreno por la cantidad de metros cuadrados del terreno al que postula en la subasta.

Paso N° 03

SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN EN USO

Para la suscripción del contrato de Cesión en Uso se presentan los siguientes documentos:

- *Documento de identidad, en el caso de personas naturales.*
- *Copia simple del Poder del representante legal debidamente inscrito.*
- *Garantía de fiel cumplimiento: Carta fianza Bancaria por un monto equivalente a 3 meses de Cesión en Uso, con una vigencia de 12 meses, renovable hasta la culminación del Contrato ⁽²⁾.*
- *Garantía por la inversión Comprometida Carta Fianza Bancaria por un monto equivalente al 15% del monto de la inversión, con una vigencia de 6 meses, renovable ⁽³⁾.*

⁽²⁾ Carta fianza bancaria, vigencia de un año, renovable, por un monto equivalente a tres meses de Cesión en Uso;

⁽³⁾ Luego de la firma del contrato de Cesión en Uso, se devuelve el depósito de garantía. Asimismo, el inversionista deja una garantía por la inversión comprometida (carta fianza bancaria), que equivale al 15% del monto de inversión comprometida, con una vigencia de 6 meses, renovable, hasta un tiempo no mayor a 30 meses, que servirá para garantizar el cumplimiento de los cronogramas de inversión e inicio de operaciones. El monto de dicha inversión es fijado por CETICOS ILO y se devuelve la carta fianza cuando haya cumplido con los cronogramas de inversión e inicio de operaciones.

Paso N° 04

AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN

Para la autorización de Instalación, se deberá cumplir con los siguientes requisitos y presentar los siguientes documentos:

- *Haber obtenido la buena pro en Subasta Pública y suscrito el Contrato de Cesión en Uso.*
- *Solicitud dirigida al Gerente General de CETICOS ILO, conteniendo: Memoria descriptiva y planos del almacén, debidamente firmados por un Arquitecto o Ingeniero Civil, colegiado*
- *Especificaciones Técnicas: Descripción de los materiales a utilizar en la construcción*
- *Presupuesto de obra.*
- *Precios unitarios.*
- *Cronograma de ejecución.*
- *Planos de arquitectura, cimentaciones, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias.*
- *Comprobante de pago de Derecho de Trámite a CETICOS ILO: correspondiente a 0.069081 de la UIT (S/.248.69).*

Paso N° 05

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO

Para la autorización de funcionamiento, se deberá presentar una Solicitud dirigida al Gerente General de CETICOS ILO que contendrá lo siguiente:

- *Copia simple de la escritura pública de constitución social, inscrita en Registros Públicos correspondiente.*
- *Relación del personal administrativo, técnico y de apoyo dependiente del usuario detallando cargo u ocupación, así como relación de maquinaria, equipos y herramientas para la explotación del negocio.*
- *Declaración jurada tener instalado el servicio de cómputo, y equipo de Seguridad.*
- *Certificado o constancia de aprobación del estudio de impacto ambiental aprobado por la entidad correspondiente, según la naturaleza y características de la actividad a desarrollar por la entidad correspondiente, según la naturaleza y características de la actividad.*
- *Comprobante de pago de derecho de trámite a CETICOS ILO: 0.038029 de la UIT (S/. 165.90).*